

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика  
ностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗА-  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
СТРОЙЩИК ДСК КПД-ГАЗСТРОЙ»  
полное наименование организации - для  
630129, г. Новосибирск, ул. Тайгинская, 13  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 5410045452  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 30-2022

Дата 28.02.2022

I. Мэрия города Новосибирска  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный многоэтажный дом № 71 с объектами обслуживания жилой за-  
(наименование объекта (этапа)

стройки во встроенных помещениях – I этап строительства многоквартирных много-  
капитального строительства

этажных домов № 71, 72, 74 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

помещениях».

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Титова

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)  
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:000000:10239,  
площадью – 28721,0 кв. м.

Строительный адрес: - \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-208-2020 (в ред. от 26.01.2022 № 54-Ru54303000-208и4-2022), дата выдачи 16.09.2020, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	73447,2	73447,0

в том числе надземной части	куб. м	69681,7	69682,0
Общая площадь	кв. м	23260,7	23255,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	5743,5	5744,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	287,4	293,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16091,0	15878,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5743,5	5744,8
		5456,1	5451,4
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	394/16091,0	394/15878,8

1-комнатные студии	шт./кв. м	110/2699,5	110/2658,2
1-комнатные	шт./кв. м	126/4666,5	126/4603,4
2-комнатные студии	шт./кв. м	70/3454,7	70/3405,9
2-комнатные	шт./кв. м	53/2774,8	53/2744,7
3-комнатные студии	шт./кв. м	17/1055,6	17/1042,2
3-комнатные	шт./кв. м	18/1439,9	18/1424,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17421,8	17241,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитный железобетонный ростверк по свайному основанию</i>	<i>монолитный железобетонный ростверк по свайному основанию</i>
Материалы стен		<i>железобетон</i>	<i>железобетон</i>
Материалы перекрытий		<i>сборные железобетонные панели</i>	<i>сборные железобетонные панели</i>
Материалы кровли		<i>рулонная из наплавляемого гидроизоляционного материала «Техноэласт»</i>	<i>рулонная из наплавляемого гидроизоляционного материала «Техноэласт»</i>
Иные показатели		<i>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 293,4 кв. м, в том числе: офисные помещения – 114,9 кв. м, внеквартирные помещения вспомогательного назначения – 178,5 кв. м. Высота – 56,0 м, фактическая площадь застройки объекта – 1609,8 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 1684,2 кв. м. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 28.02.2022 № 42</i>	

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	78,9	78,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>пенополистирол</i>	<i>пенополистирол</i>

Заполнение световых проемов		2-х камерные стеклопакеты	2-х камерные стеклопакеты
-----------------------------	--	------------------------------	------------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27.01.2022, подготовленного Новаковской Еленой Александровной. Номер  
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,  
квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-97, выдан 29.12.2010  
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,  
департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен  
дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).  
16.02.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



"28" февраля 2022 г.

(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)